

# 保障范围比较

美国土地产权协会标准业主产权保险  
与 美国土地产权协会屋主保险



提供	标准业主产权保险	屋主保险
	适用于任何受保人的所有物业	仅限于自然人独立住宅或独立产权公寓
保障范围 保障金额自承保日起五年内每年自动增长10%，且无需附加保险费	不是	是
承保后，有人以伪造的签名获得契约或按揭贷款	不是	是
承保后，邻居进行房屋改建时超越您的物业界线	不是	是
若您的房屋改建侵犯到他人的土地使用权，您必须拆除	不是	是
若您进行房屋改建超越了他人的物业界线，您必须拆除	不是	是
未获得建筑许可证而在土地范围内进行房屋改建，必须拆除或修葺	不是	是
在您的土地范围内进行的房屋改建，即使已签发建筑许可证，若不符合当地土地法规，必须拆除或修葺	不是	是
若离婚后房产权转至您配偶的名下，该保险继续生效	不是	是
承保后，您将产权转交给您的财产受托人	不是	是
他人声称拥有该物业产权	是	是
他人声称对该物业有留置权	是	是

保障范围中带有\*的条款，都需根据自付额和责任赔偿最高款额而定。屋主保险费通常比标准业主产权保险高10—20%。

屋主保险可在以下州的NATIC保险代理签发：阿拉巴马州、亚利桑那州、加利福尼亚州、华盛顿哥伦比亚特区、特拉华州、乔治亚州、夏威夷州、爱达荷州、印第安纳州、肯塔基州、路易斯安那州、马萨诸塞州、马里兰州、缅因州、密歇根州、明尼苏达州、密西西比州、北卡罗莱纳州、内华达州、俄亥俄州、宾夕法尼亚州、南卡罗莱纳州、田纳西州、犹他州、弗吉尼亚州、华盛顿州、威斯康辛州。