

# COMPARACIÓN DE COBERTURA DE PÓLIZA DE PROPIETARIOS

Entre la Póliza de Propietario Estándar de la Asociación Americana de Títulos de Propiedad y la Póliza de Propietario de la Asociación Americana de Título de Propiedad



## DISPONIBILIDAD

	PÓLIZA DE PROPIETARIO ESTÁNDAR	PÓLIZA DE PROPIETARIO
	para cualquier asegurado, para cualquier tipo de propiedad	Persona natural solamente, residencia o condominio de dueño único
<b>COBERTURA</b> La cantidad de la cobertura aumenta automáticamente en un 10% en cada uno de los primeros cinco años, después de ser emitida, sin prima adicional.	<b>NO</b>	<b>SI</b>
Alguien falsifica su nombre en el título de una propiedad o hipoteca, después de que su póliza ha sido emitida	<b>NO</b>	<b>SI</b>
Un vecino construye mejoras sobre la línea de su propiedad después de que su póliza haya sido emitida	<b>NO</b>	<b>SI</b>
La mejoría de construcción en su propiedad invade el área o servidumbre y usted debe eliminarla	<b>NO</b>	<b>SI</b>
La mejoría en su propiedad invade la línea de la propiedad y debe eliminarla	<b>NO</b>	<b>SI</b>
La mejoría de construcción en su terreno se construyó sin un permiso válido y debe eliminarse o corregirse*	<b>NO</b>	<b>SI</b>
La mejoría de construcción en su terreno fue construida con un permiso válido, pero no cumple con las leyes de zonificación y debe eliminarse o corregirse*	<b>NO</b>	<b>SI</b>
Su cobertura continúa a beneficio de su esposa, quien recibe el título de propiedad después de un divorcio	<b>NO</b>	<b>SI</b>
Usted transfiere el título de propiedad al depositario de su fideicomiso después de que su póliza haya sido emitida	<b>NO</b>	<b>SI</b>
Otra persona afirma ser el dueño de su propiedad	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Otra persona afirma contar con un embargo preventivo contra la propiedad	<b>SI</b>	<b>SI</b>

**Las coberturas que contienen un \* están sujetas a deducibles y cantidades máximas de responsabilidad. El costo de la prima de la Póliza de Propietario es típicamente de un 10 a un 20% más alta que la Póliza de Propietario Estándar. La Póliza de Propietario se encuentra disponible para emisión por un agente de la NATIC en los siguientes estados: AL, AZ, CA, DC, DE, GA, HI, ID, IN, KY, LA, MA, MD, ME, MI, MN, MS, NC, NV, OH, PA, SC, TN, UT, VA, WA, WI.**